

**DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE  
COMMUNE DE SALLERTAINNE**

**Lotissement : " Le Pylois II V2 "**

Route de la Béchée

**MAITRE D'OUVRAGE :**



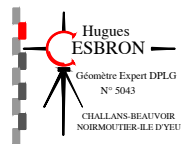
**SARL LOTIPROMO**  
2, Impasse de la Fougeraie  
85300 CHALLANS  
02.51.49.28.35.  
secretariat@pajotpromotion.fr

**ARCHITECTE :**



**BESLIER-SIMON** Agence d'Architecture  
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
☎ : 02.51.54.47.47  
contact@beslier-simon.fr

**MAITRISE D'OEUVRE BET VRD:**



**AMEAS**  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
02.28.12.01.46.  
dupont.ameas@orange.fr

**BE ENVIRONNEMENT :**



**OCE Environnement**  
Pôle active' océan  
23 Pl. Galilée, 85300 Challans  
02 51 35 63 79

**LOT 4**

**PLAN DE VENTE**

Dossier : 12177 MR

Surface du lot : 400 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale autorisée : 249 m<sup>2</sup>  
Niveau du plancher fini ret-de-chaussée : 3.30 m ngf  
CADASTRE Section AV n° ---

**PROJET**

| Indice | Date       | Modifications / Observations                      |
|--------|------------|---|
| A      | 14/05/2024 | Plans de vente provisoire                         |
| C      | 18/02/2025 | Dépôt du dossier Modificatif du Permis d'Aménager |
| D      | 04/03/2025 | Pièces en substitution du dossier en cours        |

**PLAN DE SITUATION**

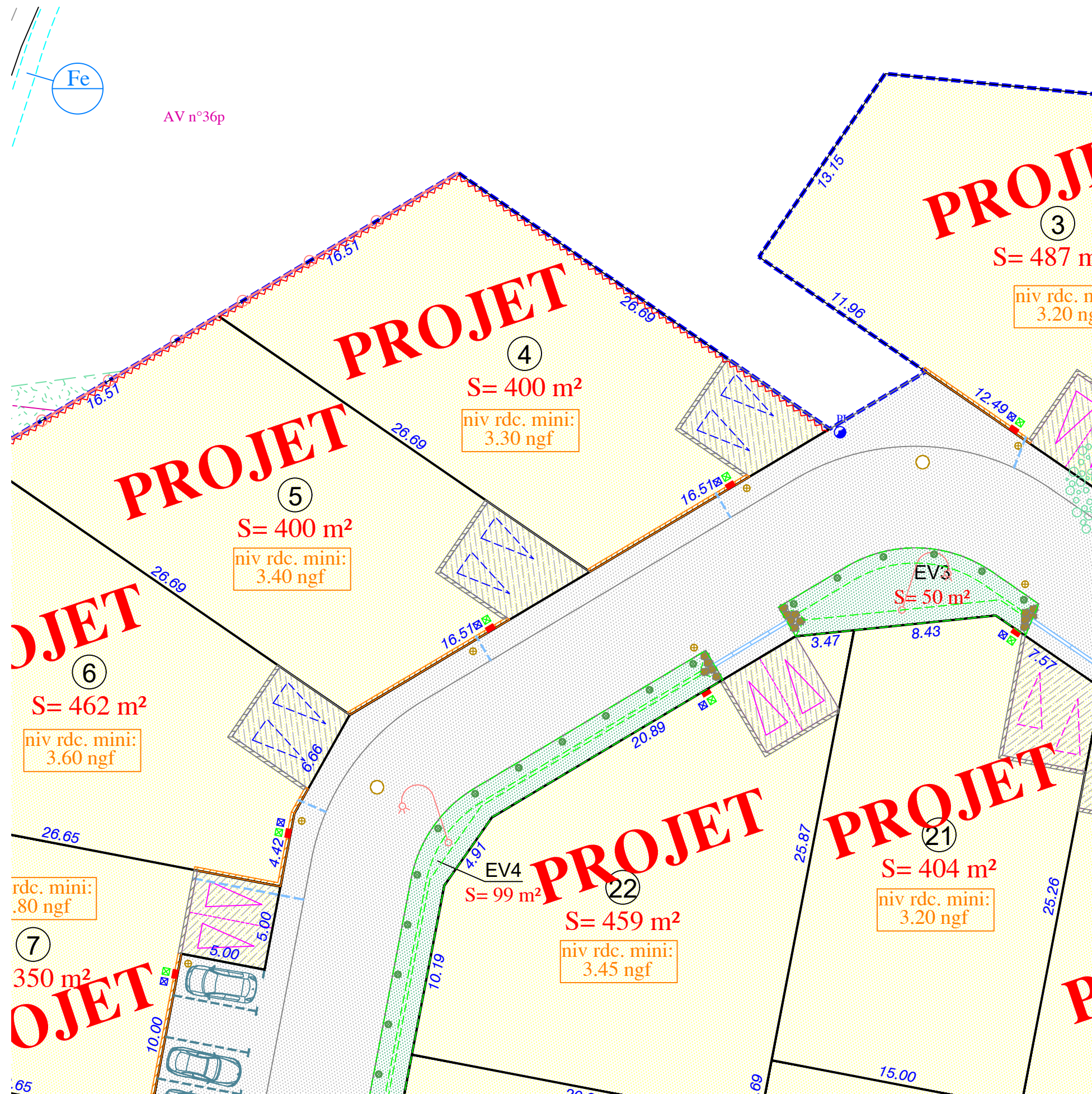


**PLAN D'ENSEMBLE**

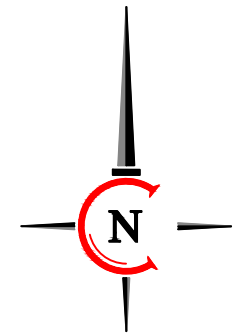


12177 - MR

# PLAN INDIVIDUEL DU LOT



ECHELLE : 1/250



| Légende |  |
|---------|--|
|         | Périmètre du lotissement   |
|         | Nivellement avant travaux  |
|         | Cadastre   |
|         | Projet bordure   |
|         | Fondation de maintient (espace privé)                                  |
|         | Lots cessibles   |
|         | Projet enrobé  |
|         | Projet espace vert   |
|         | Zone non-aedificandi   |
|         | Projet EP  |
|         | Gargouilles  |
|         | Projet EU  |
|         | Projet coffrets élec. / tél. / aep                                     |
|         | Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit)                      |
|         | Stationnement privatif non-clos (accès de principe à déterminer au PC) |
|         | Accès véhicules interdit   |
|         | Projet bassin de rétention   |
|         | Projet noues   |
|         | Projet plantations / plots bois  |
|         | Projet éclairage   |
|         | Clôture (charge lotisseur)   |

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots