



Hugues CESBRON
GÉOMETRE EXPERT D.P.L.G
10, Place A. KASTLER
Parc Tertiaire 4 - Pôle Activ' Océan
85300 CHALLANS
Tel : 02-51-93-41-79
Fax : 02-51-55-04-33
email : lotissement@cesbrongeometre.fr



DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE COMMUNE DE SALLERTAINNE

Lotissement : " Le Pylois II V2 "

Route de la Béchée

MAITRE D'OUVRAGE :



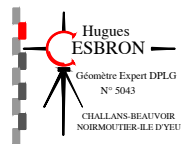
SARL LOTIPROMO
2, Impasse de la Fougeraie
85300 CHALLANS
02.51.49.28.35.
secretariat@pajotpromotion.fr

ARCHITECTE :



BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☎ : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

MAITRISE D'OEUVRE BET VRD:



AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02.28.12.01.46.
dupont.ameas@orange.fr

BE ENVIRONNEMENT :



OCE Environnement
Pôle active' océan
23 Pl. Galilée, 85300 Challans
02 51 35 63 79

LOT 3

PLAN DE VENTE

Dossier : 12177 MR

Surface du lot : 487 m²

Surface de plancher maximale autorisée : 249 m²

Niveau du plancher fini ret-de-chaussée : 3.20 m ngf

CADASTRE Section AV n° ---

PROJET

Indice	Date	Modifications / Observations
A	14/05/2024	Plans de vente provisoire
C	18/02/2025	Dépôt du dossier Modificatif du Permis d'Aménager
D	04/03/2025	Pièces en substitution du dossier en cours

PLAN DE SITUATION

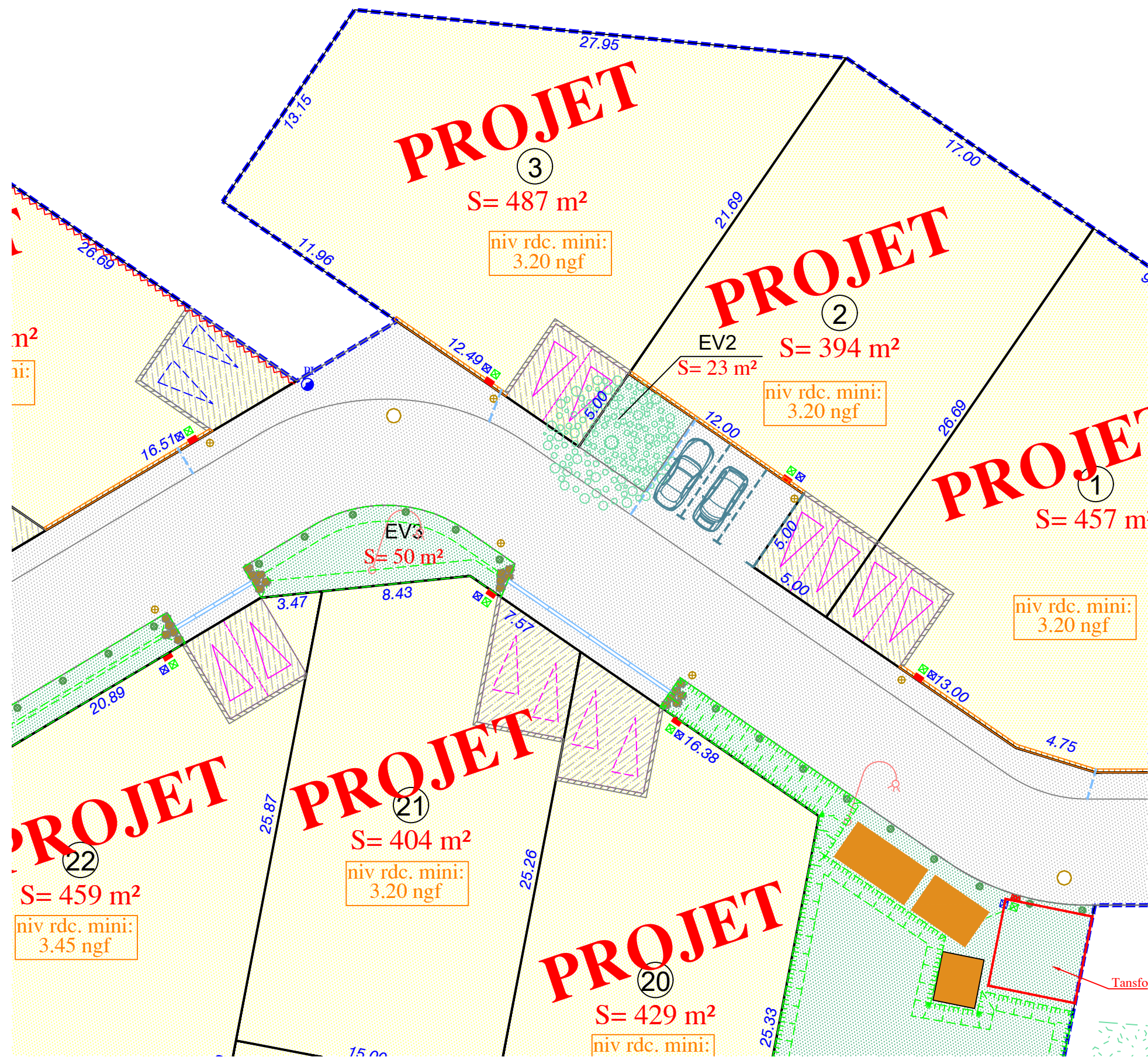


PLAN D'ENSEMBLE

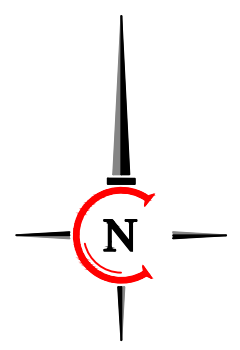


12177 - MR

PLAN INDIVIDUEL DU LOT



ECHELLE : 1/250



Légende	
	Périmètre du lotissement
	Nivellement avant travaux
	Cadastre
	Projet bordure
	Fondation de maintien (espace privé)
	Lots cessibles
	Projet enrobé
	Projet espace vert
	Zone non-aedificandi
	Projet EP
	Gargouilles
	Projet EU
	Projet coffrets élec. / tél. / aep
	Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit)
	Stationnement privatif non-clos (accès de principe à déterminer au PC)
	Accès véhicules interdit
	Projet bassin de rétention
	Projet noues
	Projet plantations / plots bois
	Projet éclairage
	Clôture (charge lotisseur)

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots