

## DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE COMMUNE DE SALLERTAINE

### Lotissement : " Le Pylois II V2 "

Route de la Béchée

#### MAITRE D'OUVRAGE :



**SARL LOTIPROMO**  
2, Impasse de la Fougeraie  
85300 CHALLANS  
02.51.49.28.35.  
[secretariat@pajotpromotion.fr](mailto:secretariat@pajotpromotion.fr)

#### ARCHITECTE :



**BESLIER-SIMON** Agence d'Architecture  
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
☎ : 02.51.54.47.47  
[contact@beslier-simon.fr](mailto:contact@beslier-simon.fr)

#### MAITRISE D'OEUVRE BET VRD:



**AMEAS**  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
02.28.12.01.46.  
[dupont.ameas@orange.fr](mailto:dupont.ameas@orange.fr)

#### BE ENVIRONNEMENT :



**OCE Environnement**  
Pôle active' océan  
23 Pl. Galilée, 85300 Challans  
02 51 35 63 79

**LOT 1**

**PLAN DE VENTE**

Dossier : 12177 MR

Surface du lot : 457 m<sup>2</sup>

Surface de plancher maximale autorisée : 249 m<sup>2</sup>

Niveau du plancher fini rez-de-chaussée : 3.20 m ngf

CADASTRE Section AV n° ---

**PROJET**

| Indice | Date       | Modifications / Observations                      |
|--------|------------|---------------------------------------------------|
| A      | 14/05/2024 | Plans de vente provisoire                         |
| C      | 18/02/2025 | Dépôt du dossier Modificatif du Permis d'Aménager |
| D      | 04/03/2025 | Pièces en substitution du dossier en cours        |

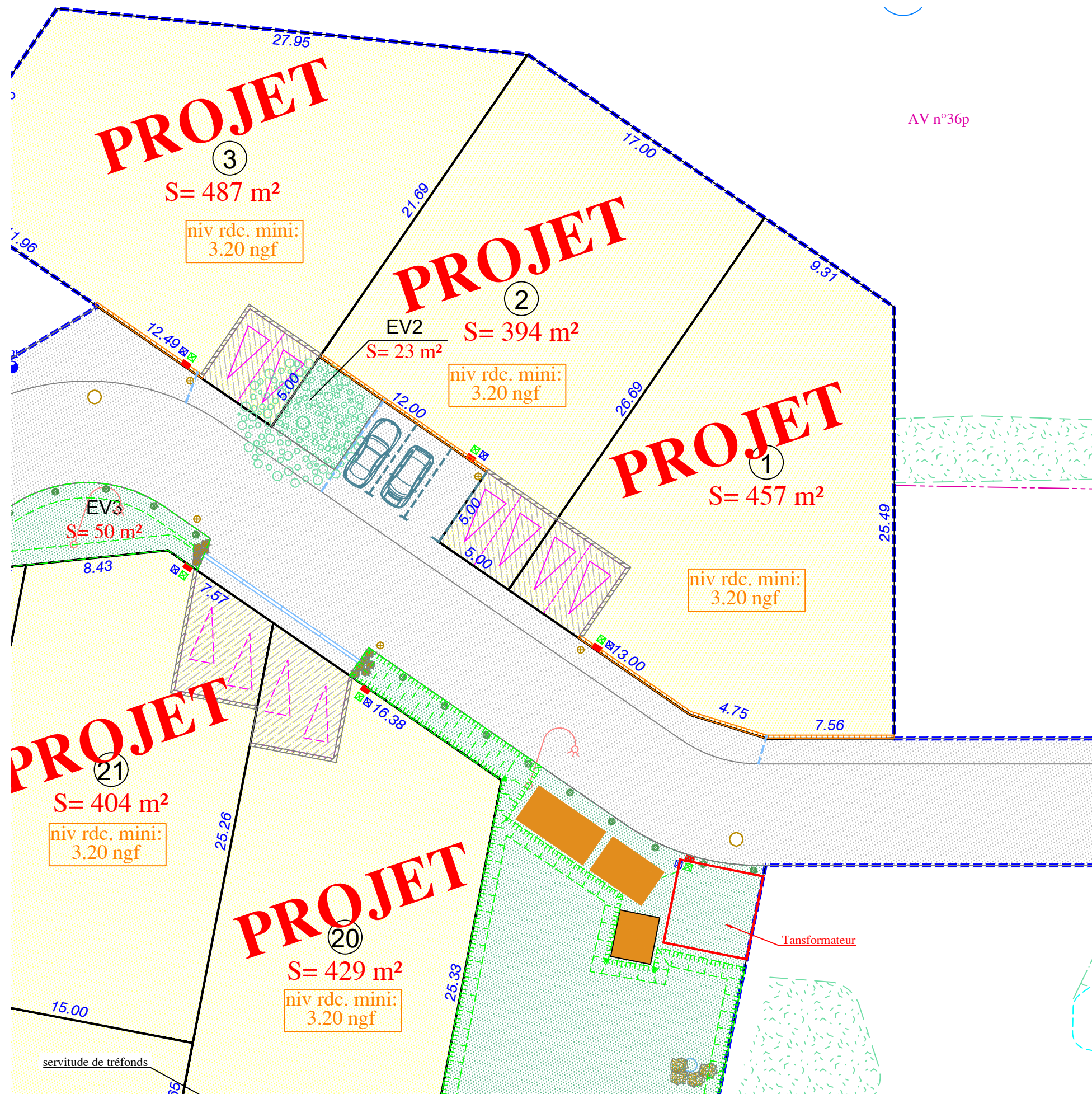
## PLAN DE SITUATION



## PLAN D'ENSEMBLE

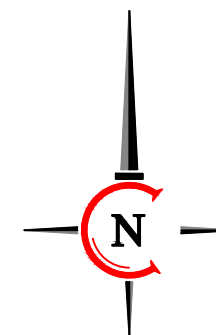


12177 - MR



# PLAN INDIVIDUEL DU LOT

ECHELLE : 1/250



| Légende |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
|         | Périmètre du lotissement                                               |
|         | Nivellement avant travaux                                              |
|         | Cadastre                                                               |
|         | Projet bordure                                                         |
|         | Fondation de maintien (espace privé)                                   |
|         | Lots cessibles                                                         |
|         | Projet enrobé                                                          |
|         | Projet espace vert                                                     |
|         | Zone non-aedificandi                                                   |
|         | Projet EP                                                              |
|         | Gargouilles                                                            |
|         | Projet EU                                                              |
|         | Projet coffrets élec. / tél. / aep                                     |
|         | Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit)                      |
|         | Stationnement privatif non-clos (accès de principe à déterminer au PC) |
|         | Accès véhicules interdit                                               |
|         | Projet bassin de rétention                                             |
|         | Projet noues                                                           |
|         | Projet plantations / plots bois                                        |
|         | Projet éclairage                                                       |
|         | Clôture (charge lotisseur)                                             |

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots