



PROMOTEUR - LOTISSEUR :

BUREAU
2 Impasse de la Fougeraie
85300 CHALLANS
☎ : 02 51 49 28 35
✉ : geometre@pajotpromotion.fr

COMMUNE DE NOTRE-DAME-DE-MONTS
Route de la Rive

LOTISSEMENT LES VIGNES

Permis d'Aménager : n°accordé le 2024

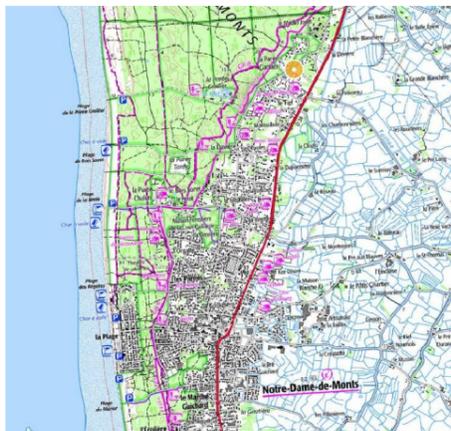
PROVISOIRE

PLAN DE VENTE

LOT N°8

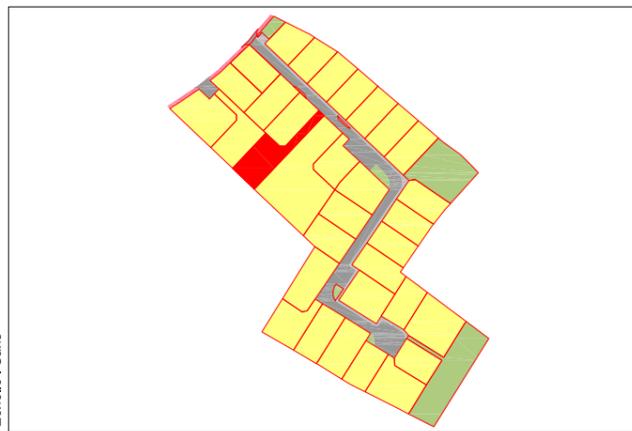
Adresse :
Cadastre : Section AC n°.....
Superficie réelle : m²
Surface de plancher autorisée : m²
Servitude particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



Echelle : Sans

PLAN PARCELLAIRE

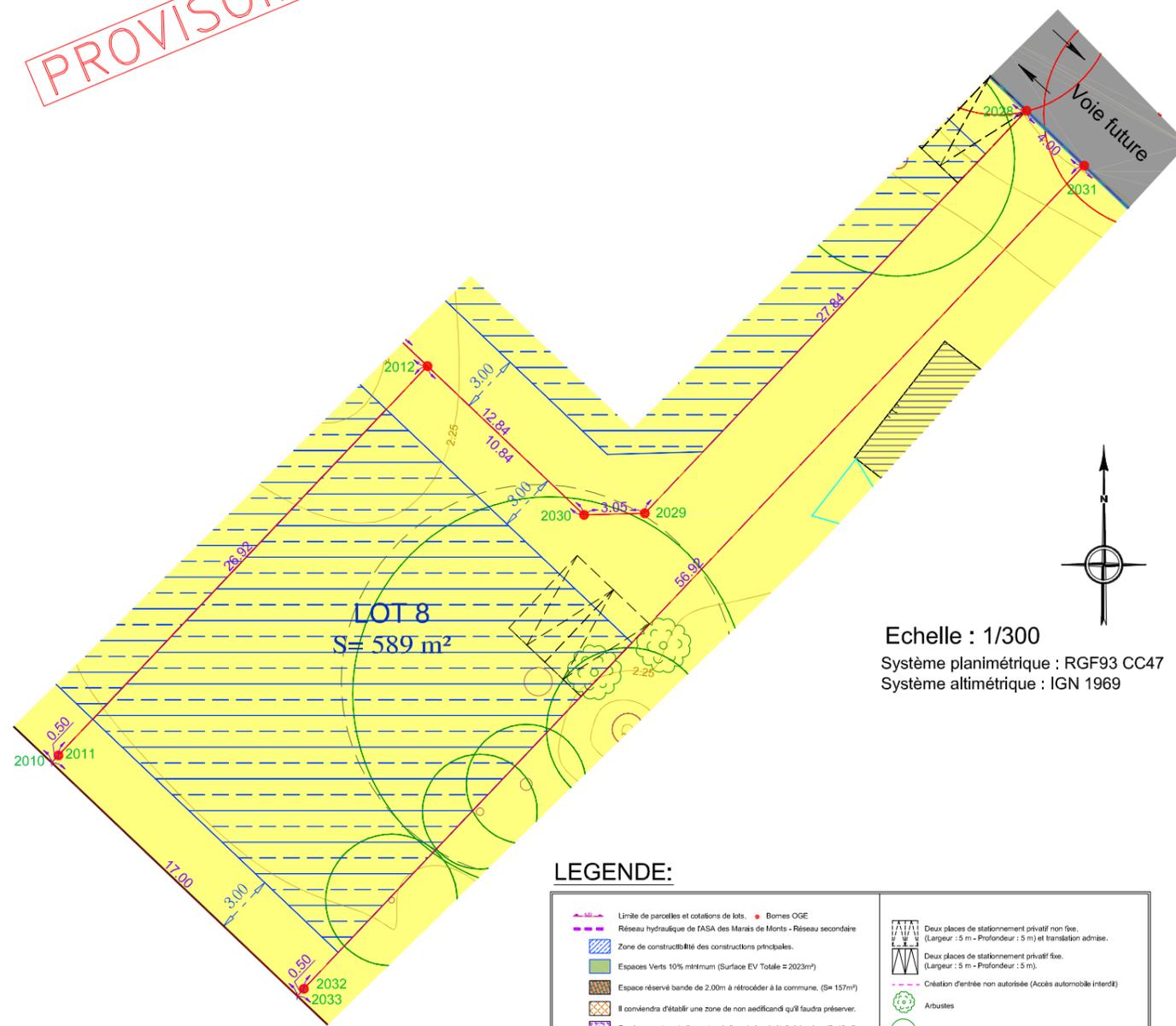


Echelle : Sans

PLAN DE VENTE

PROVISOIRE

Nota : Les cotes et les superficies indiquées sont indicatives. Elles ne seront définitives qu'après bornage des lots, délivrance de l'arrêté d'alignement et numérotation du DMPC.



Echelle : 1/300
Système planimétrique : RGF93 CC47
Système altimétrique : IGN 1969

LEGENDE:

	Limite de parcelles et cotations de lots. • Bornes OGE		Deux places de stationnement privé non fixe. (Largeur : 5 m - Profondeur : 5 m) et translation admise.
	Réseau hydraulique de l'ASA des Marais de Monts - Réseau secondaire		Deux places de stationnement privé fixe. (Largeur : 5 m - Profondeur : 5 m).
	Zone de constructibilité des constructions principales.		Création d'entrée non autorisée (Accès automobile interdit)
	Espaces Verts 10% minimum (Surface EV Totale = 2023m²)		Artusues
	Espace réservé bande de 2,00m à rétrocéder à la commune. (S=157m²)		Arbres existants à préserver
	Il conviendra d'établir une zone de non aedificand qu'il faudra préserver.		Arbres à abattre
	Emplacement poubelles entouré d'une haie végétalisée à créer. (S=19m²)		Courbes de niveaux du terrain naturel avant travaux
	Périmètre du lotissement. (S=19914m²)		Panneaux de signalisation
	Voie véhicules à double sens d'une largeur de 5,00m.		Accès automobile interdit
	Trottoir d'une largeur de 1,40m.		
	Bordure P1 0.00 de vue		
	Bordure T1		
	Bordure parking		

Calcul du lot

Lot :	Lot 8			
Surface :	589 m ²			
Périmètre :	147,58 m			
Implantation des sommets				
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)
2031	1309760,48	6196474,27	348,341	4,00
2028	1309757,58	6196477,02	248,341	27,84
2029	1309738,41	6196456,83	298,341	3,05
2030	1309735,36	6196456,75	348,341	10,84
2012	1309727,49	6196464,21	248,341	26,92
2011	1309708,96	6196444,68	248,341	0,50
2010	1309708,62	6196444,32	148,341	17,00
2033	1309720,95	6196432,62	48,341	0,50
2032	1309721,29	6196432,98	48,341	56,92
2031	1309760,48	6196474,27		

- AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS :**
1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
 2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
 3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
 4. Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération.
 5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
 6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
 7. Les bornes de division ont été implantées le/2024. Avant toute implantation d'ouvrage, le Maître d'Oeuvre devra s'assurer de la présence et de la concordance des bornes présentes sur site.

MAÎTRE D'OEUVRE :



SARL AMEAS
Chem. du Pain Perdu,
85300 Challans
☎ : 02 28 12 01 46
✉ : dupont.ameas@orange.fr

ARCHITECTE :



BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6 Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☎ : 02 51 54 47 47
✉ : contact@beslier-simon.fr



Stanislas DOIZY / Bertrand BODIN
36, Rue de Bretagne
44220 COUERON
T 02 40 86 15 06
M contact@geometryz.fr

Indice	Date	Nature de la modification
1	05/09/2024	Plan de Vente provisoire
2		
3		
4		

Dressé par : bs
Dossier : 24-204
Date : 04/09/2024