

COMMUNE DE NOTRE-DAME-DE-MONTS
Route de la Rive

LOTISSEMENT LES VIGNES

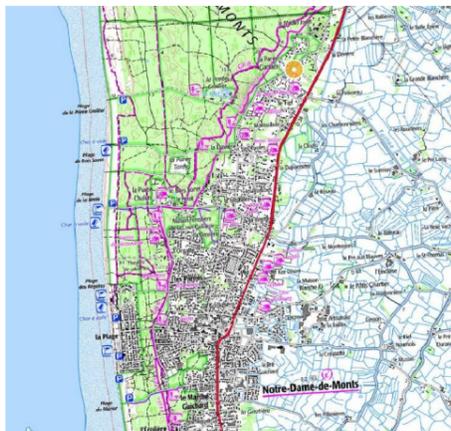
Permis d'Aménager : n°accordé le 2024

PROVISOIRE PLAN DE VENTE

LOT N°11

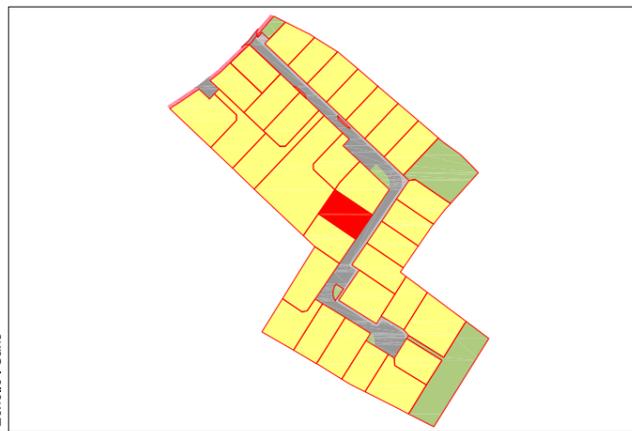
Adresse :
Cadastre : Section AC n°.....
Superficie réelle : m²
Surface de plancher autorisée : m²
Servitude particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



Echelle : Sans

PLAN PARCELLAIRE



Echelle : Sans

MAÎTRE D'OEUVRE :

SARL AMEAS
Chem. du Pain Perdu,
85300 Challans
☎ : 02 28 12 01 46
✉ : dupont.ameas@orange.fr

ARCHITECTE :



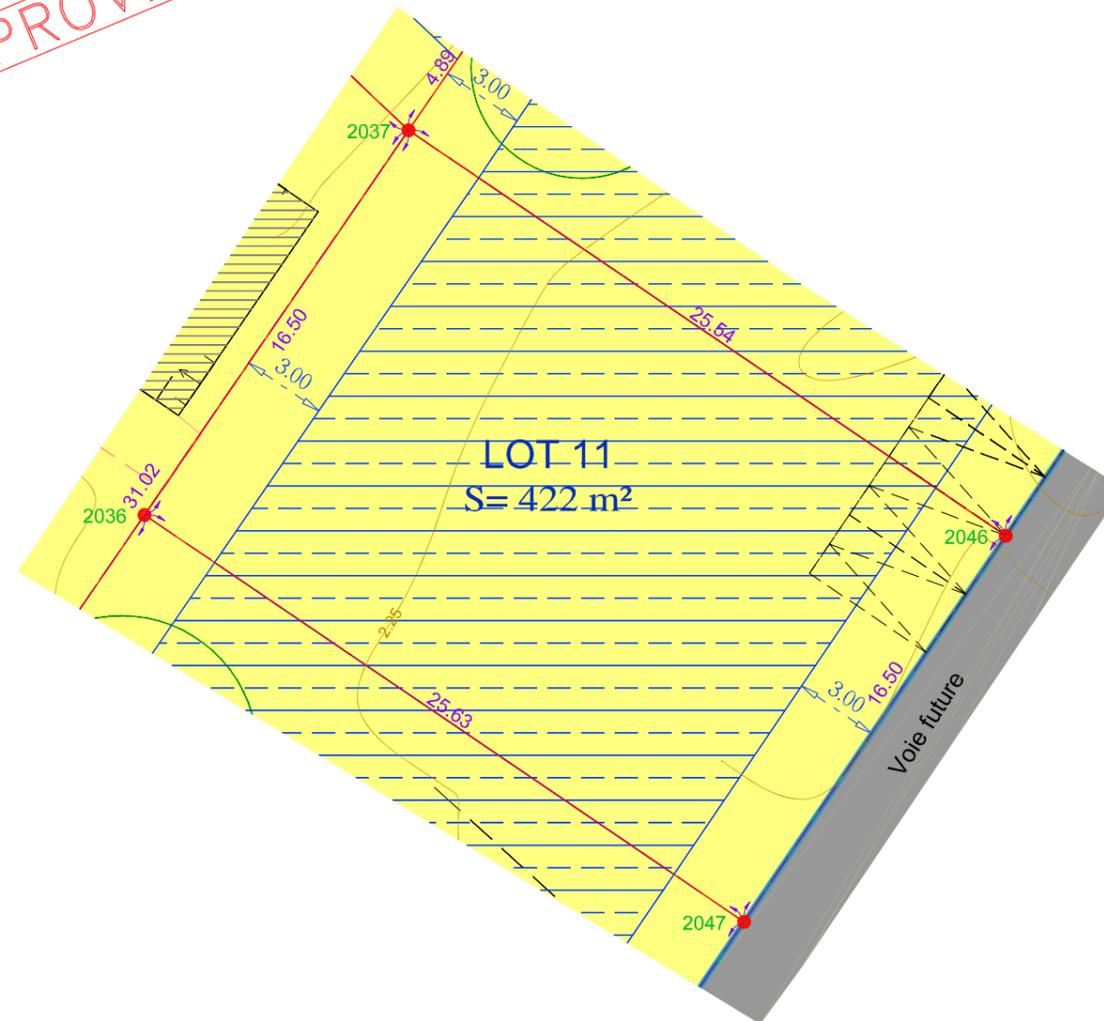
BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6 Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☎ : 02 51 54 47 47
✉ : contact@beslier-simon.fr

| Indice | Date | Nature de la modification |
|-----------------|------------|---------------------------------------|
| 1 | 05/09/2024 | Plan de Vente provisoire |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| Dressé par : bs | | Dossier : 24-204 Date : 04/09/2024 |

PLAN DE VENTE

Nota : Les cotes et les superficies indiquées sont indicatives. Elles ne seront définitives qu'après bornage des lots, délivrance de l'arrêté d'alignement et numérotation du DMPC.

PROVISOIRE



Echelle : 1/250

Système planimétrique : RGF93 CC47

Système altimétrique : IGN 1969

LEGENDE:

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Limite de parcelles et cotations de lots. | | Bornes OGE |
| | Réseau hydraulique de l'ASA des Marais de Monts - Réseau secondaire | | Deux places de stationnement privé non fixe. (Largeur : 5 m - Profondeur : 5 m) et translation admise. |
| | Zone de constructibilité des constructions principales. | | Deux places de stationnement privé fixe. (Largeur : 5 m - Profondeur : 5 m). |
| | Espaces Verts 10% minimum (Surface EV Totale = 2023m ²) | | Création d'entrée non autorisée (Accès automobile interdit) |
| | Espace réservé bande de 2.00m à rétroceder à la commune. (S=157m ²) | | Arbustes |
| | Il conviendra d'établir une zone de non aedificandi qu'il faudra préserver. | | Arbres existants à préserver |
| | Emplacement poubelles entouré d'une haie végétalisée à créer. (S=19m ²) | | Arbres à abattre |
| | Périmètre du lotissement. (S=10914m ²) | | Courbes de niveaux du terrain naturel avant travaux |
| | Voie véhicules à double sens d'une largeur de 5.00m. | | Panneaux de signalisation |
| | Trottoir d'une largeur de 1.40m. | | Accès automobile interdit |
| | Bordure P1 0.00 de vue | | |
| | Bordure T1 | | |
| | Bordure parking | | |

Calcul du lot

| Lot: | Lot 11 |
|-------------|--------------------|
| Surface : | 422 m ² |
| Périmètre : | 84,17 m |

| Implantation des sommets | | | | |
|--------------------------|------------|------------|---------------|--------------|
| Point | X (m) | Y (m) | Gisement (gr) | Distance (m) |
| 2037 | 1309766,54 | 6196432,27 | 238,315 | 16,50 |
| 2036 | 1309757,19 | 6196418,67 | 137,940 | 25,63 |
| 2047 | 1309778,41 | 6196404,28 | 37,940 | 16,50 |
| 2046 | 1309787,67 | 6196417,93 | 337,940 | 25,54 |
| 2037 | 1309766,54 | 6196432,27 | | |

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS :

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération.
5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
7. Les bornes de division ont été implantées le ..././2024. Avant toute implantation d'ouvrage, le Maître d'Ouvrage devra s'assurer de la présence et de la concordance des bornes présentes sur site.