

## DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE COMMUNE CHALLANS

### Lotissement "Le Clos Fleuri"

Chemin des bourbes

#### MAITRE D'OUVRAGE :



SARL LOTIPROMO  
4, Square John Bardeen  
85300 CHALLANS  
02.51.49.28.35.  
secretariat@pajotpromotion.fr

#### ARCHITECTE :



BESLIER-SIMON Agence d'Architecture  
Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
: 02.51.54.47.47  
contact@beslier-simon.fr

#### MAITRISE D'OEUVRE BET VRD :



AMEAS  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
02.28.12.01.46.  
dupont.ameas@orange.fr

#### BE ENVIRONNEMENT :



OCE Environnement  
Pôle active' océan  
23 Pl. Galilée, 85300 Challans  
02 51 35 63 79

**LOT 6**

## PLAN DE VENTE

Dossier : 22183 MR

Surface du lot : 334 m<sup>2</sup>

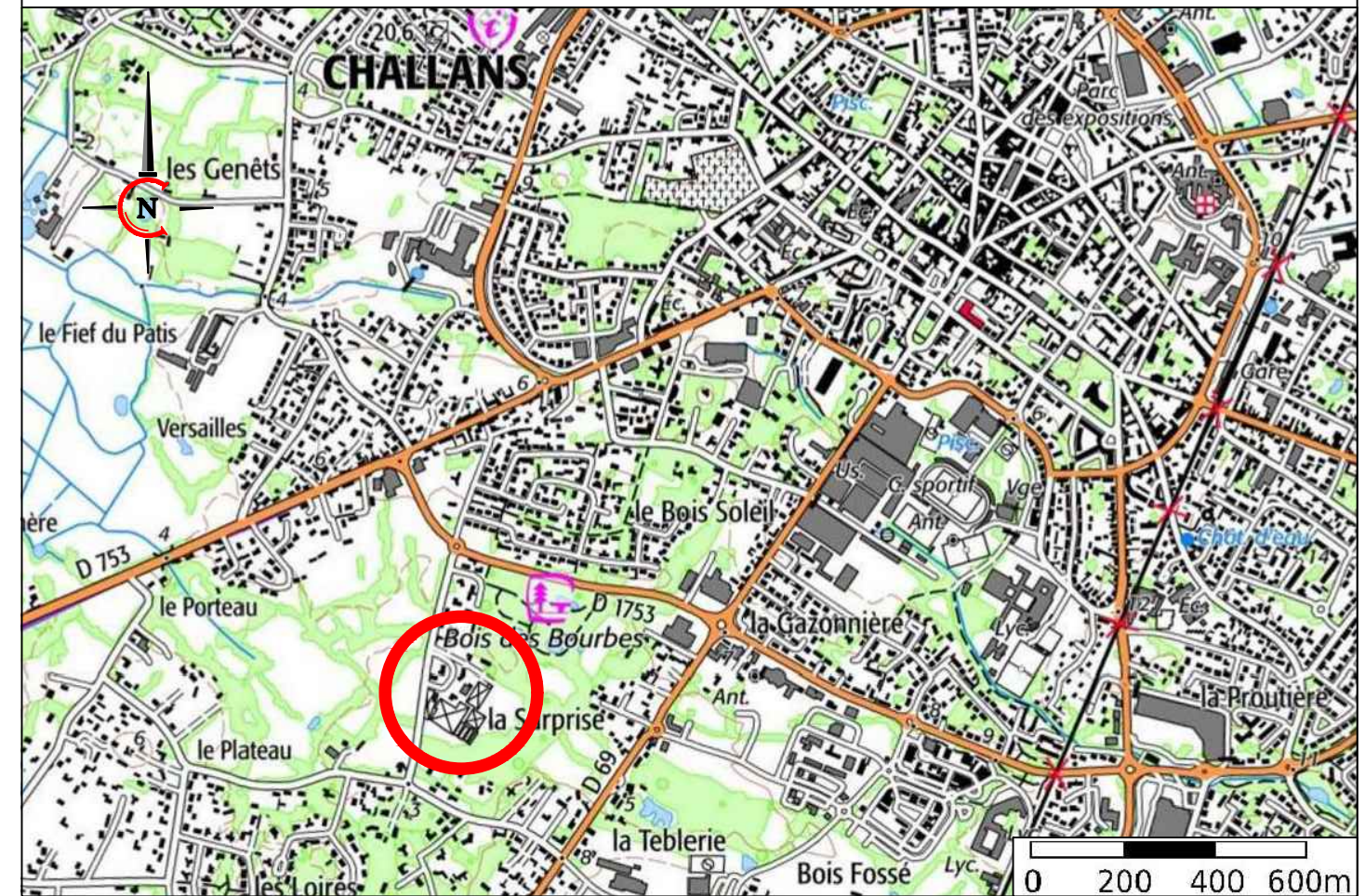
Surface de plancher maximale autorisée : 249 m<sup>2</sup>

Niveau du plancher fini rez-de-chaussée : 3.90 m ngf

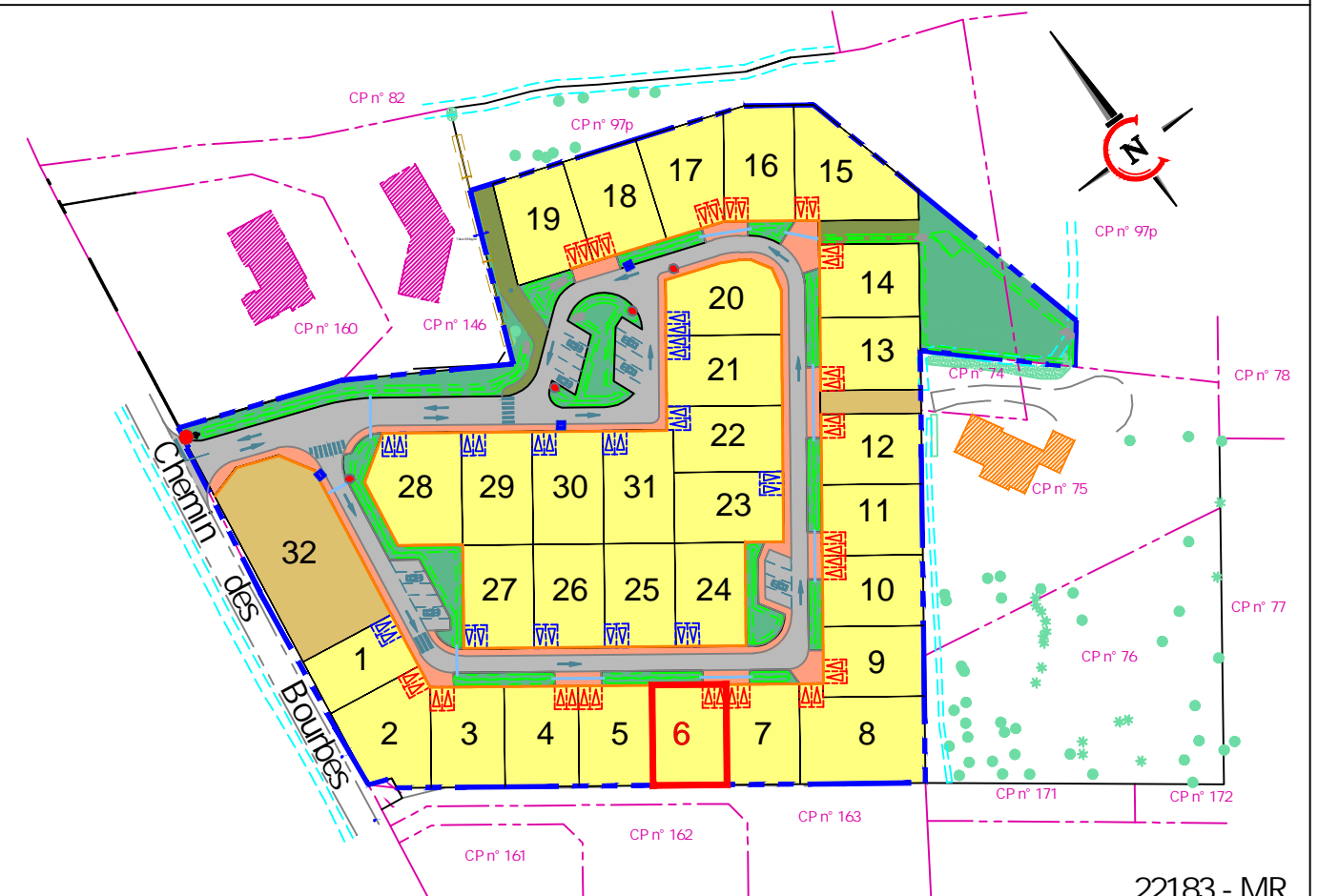
CADASTRE Section CP n° 202

Indice	Date	Modifications / Observations
A	13/05/2024	Plans de vente provisoire
B	27/05/2024	Repérage des fosses sur plan.
C	05/12/2024	Bornage des lots
D	26/02/2024	Orientation flèches Nord

## PLAN DE SITUATION



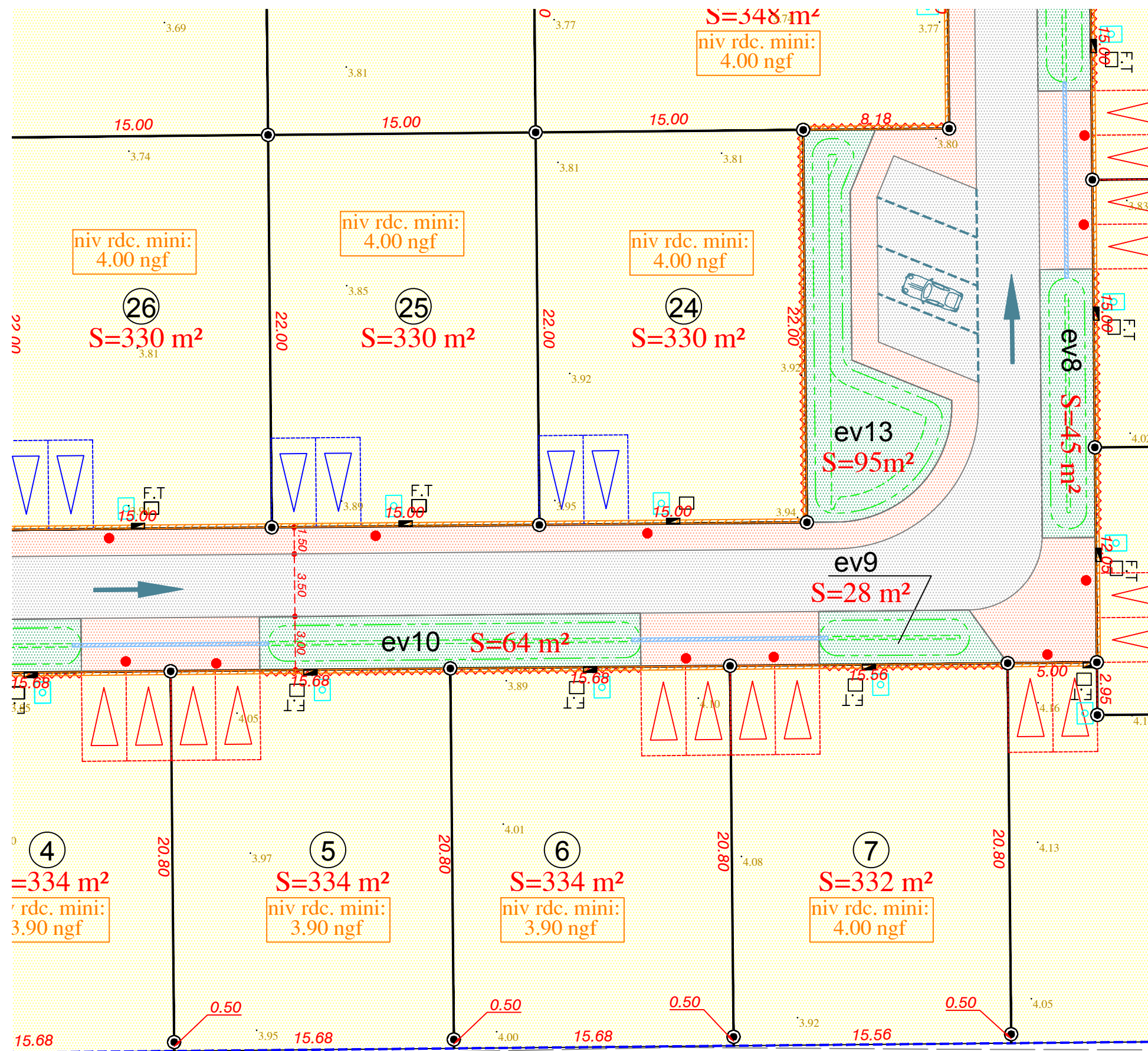
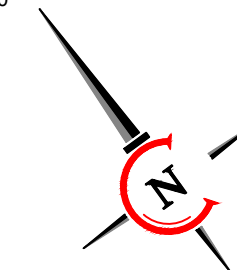
## PLAN D'ENSEMBLE



22183 - MR

# PLAN INDIVIDUEL DU LOT

ECHELLE : 1/250e



Légende	
	Périmètre du lotissement
	Nivellement avant travaux
	Cadastre
	Projet bordure
	Fondation de maintien (espace privé)
	Clôture (charge lotisseur)
	Lots cessibles
	Projet enrobé
	Projet espace vert
	Trottoir en enrobé caramel
	Projet EP
	Projet EU
	Projet coffrets élec. / tél. / aep
	Projet éclairage
	Stationnement privatif non-clos
	Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit)
	Accès véhicules interdit
	Zone remblayée
	Projet noues
	Projet plantations / plots bois
	Zone remblayée sur 4.50m de hauteur