

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE  
COMMUNE CHALLANS

Lotissement "Le Clos Fleuri"

Chemin des bourbes

MAITRE D'OUVRAGE :



SARL LOTIPROMO  
4, Square John Bardeen  
85300 CHALLANS  
02.51.49.28.35.  
secretariat@pajotpromotion.fr

ARCHITECTE :



BESLIER-SIMON Agence d'Architecture  
Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ  
: 02.51.54.47.47  
contact@beslier-simon.fr

MAITRISE D'OEUVRE BET VRD :



AMEAS  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
02.28.12.01.46.  
dupont.ameas@orange.fr

BE ENVIRONNEMENT :



OCE Environnement  
Pôle active' océan  
23 Pl. Galilée, 85300 Challans  
02 51 35 63 79

LOT 5

PLAN DE VENTE

Dossier : 22183 MR

Surface du lot : 334 m<sup>2</sup>

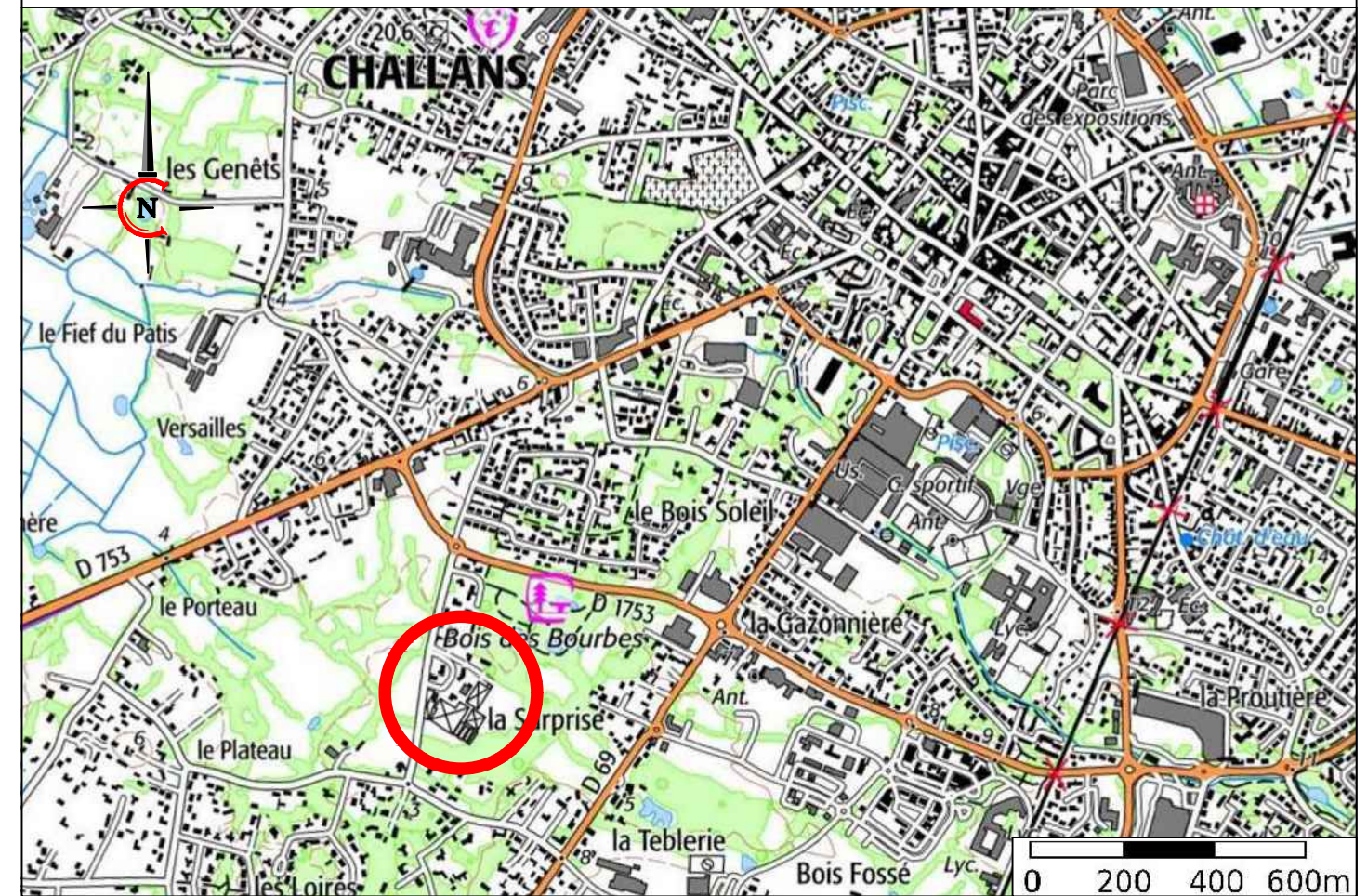
Surface de plancher maximale autorisée : 249 m<sup>2</sup>

Niveau du plancher fini rez-de-chaussée : 3.90 m ngf

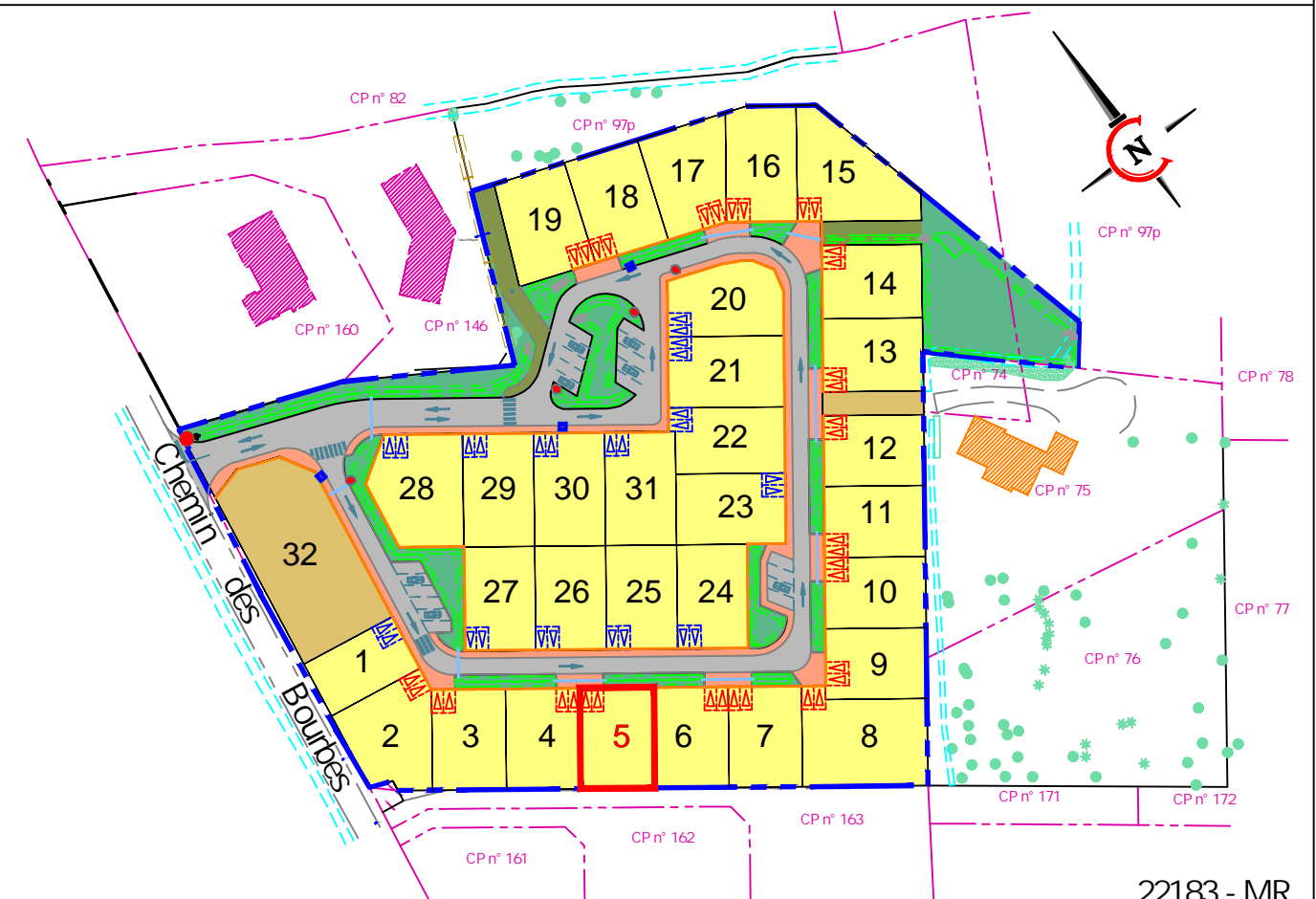
CADASTRE Section CP n° 201

| Indice | Date       | Modifications / Observations  |
|--------|------------|-------------------------------|
| A      | 13/05/2024 | Plans de vente provisoire     |
| B      | 27/05/2024 | Repérage des fosses sur plan. |
| C      | 05/12/2024 | Bornage des lots              |
| D      | 26/02/2024 | Orientation flèches Nord      |

PLAN DE SITUATION

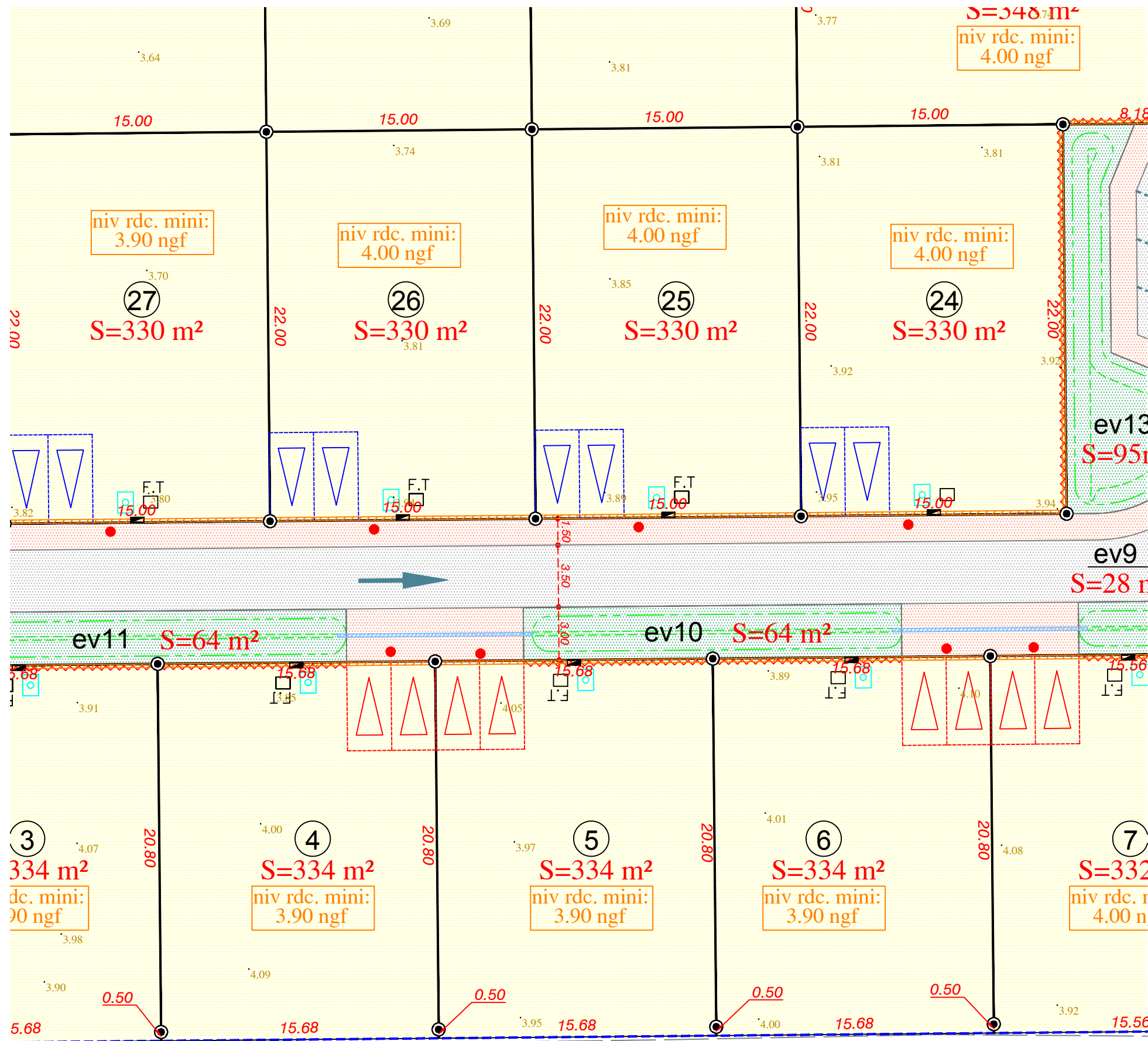


PLAN D'ENSEMBLE

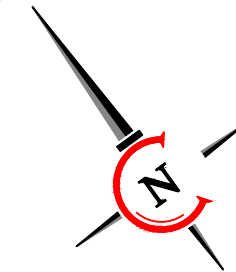


22183 - MR

# PLAN INDIVIDUEL DU LOT



ECHELLE : 1/250e



| Légende |   |
|---------|---|
|         | Périmètre du lotissement                          |
|         | Nivellement avant travaux                         |
|         | Cadastre  |
|         | Projet bordure                                    |
|         | Fondation de maintien (espace privé)              |
|         | Clôture (charge lotisseur)                        |
|         | Lots cessibles                                    |
|         | Projet enrobé                                     |
|         | Projet espace vert                                |
|         | Trottoir en enrobé caramel                        |
|         | Projet EP   |
|         | Projet EU   |
|         | Projet coffrets élec. / tél. / aep                |
|         | Projet éclairage                                  |
|         | Stationnement privatif non-clos                   |
|         | Accès imposé (tout autre accès véhicule interdit) |
|         | Accès véhicules interdit                          |
|         | Zone remblayée                                    |
|         | Projet noues                                      |
|         | Projet plantations / plots bois                   |
|         | Zone remblayée sur 4.50m de hauteur               |