Lot n° : **24**

Section : AD

N° : 143

4, Rue des Marguerites

Superficie : 537 m²

Superficie de plancher maximale : 240 m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE MARTINET

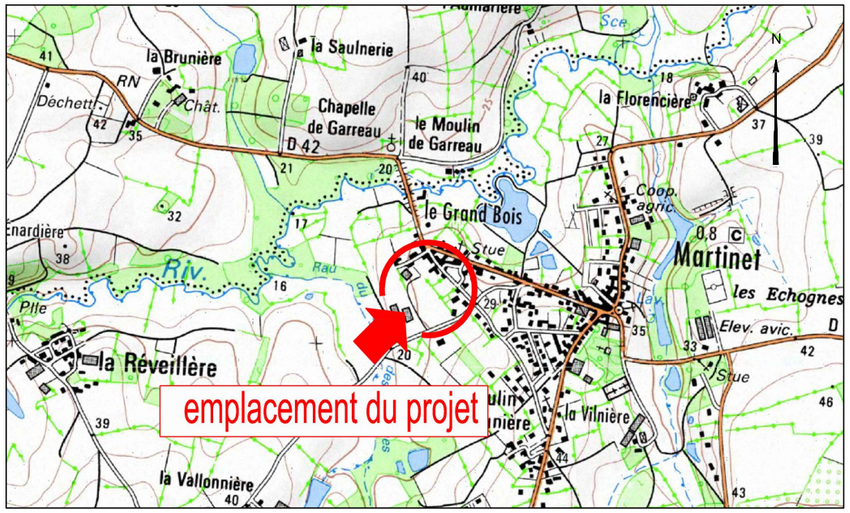
Rue des Noues - Rue des Moulins

Lotissement à usage principal d'habitation
LA JUELLE

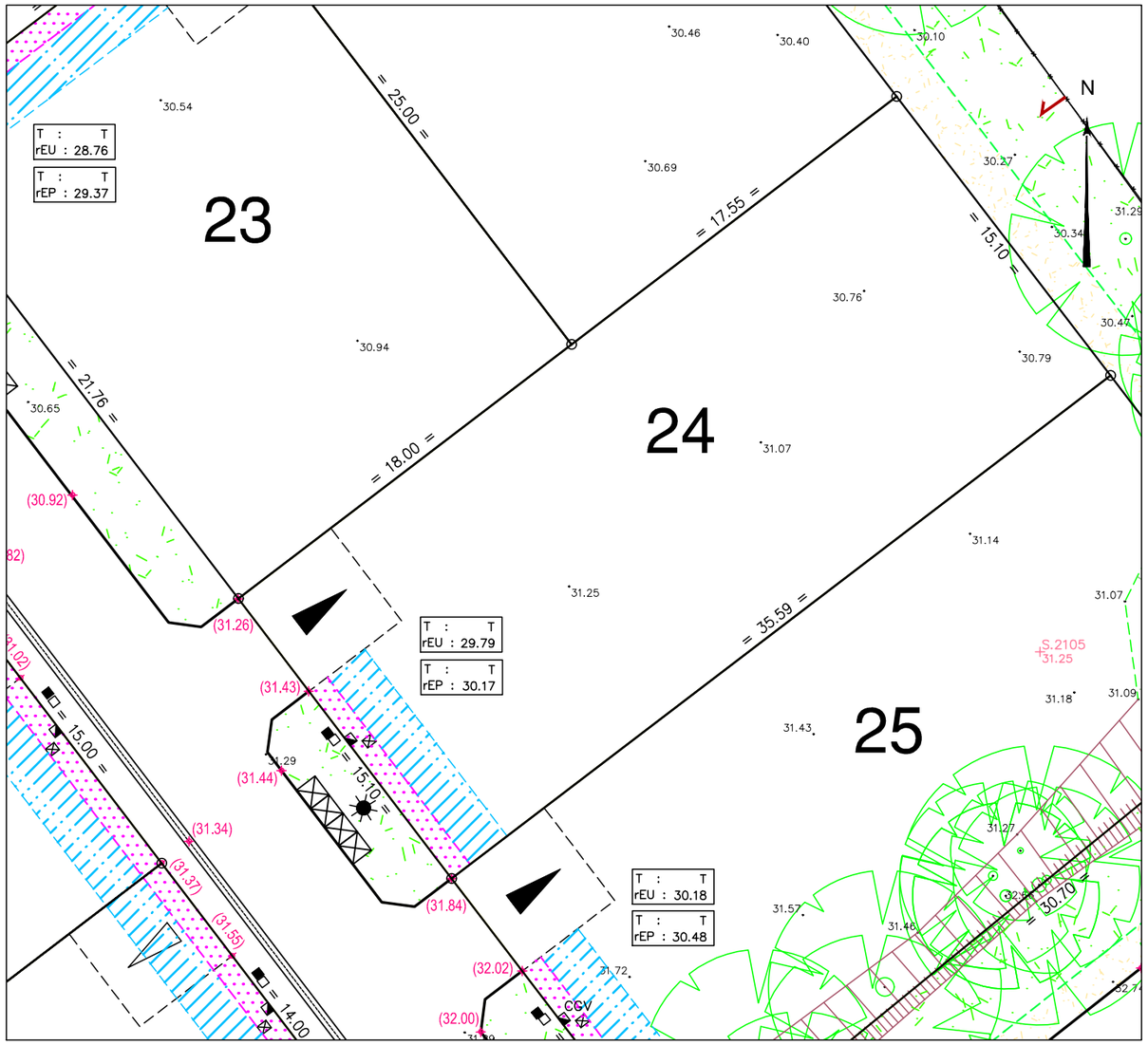
autorisé par arrêté N°PA 085 138 22 A0001 du 4 mai 2022

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

Zone non constructible (1.00m)

Zone d'implantation des constructions principales (entre 1 et 3m de recul). Les garages doivent respecter un recul minimal de 5m de la limite d'emprise des voies ou places publiques sur lesquelles ils ont accès.

Zone de protection de la végétation existante (zone non constructible)

Accès automobile privatif interdit

Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

Emplacement des places de stationnement publiques perméables

Plantation projetée (nombre et emplacement de principe)

Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)

Végétation existante

Aire de présentation containers ordures ménagères

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)

(00.00) – cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)

■ – regard tabouret EU

□ – regard tabouret EP

T : --,-- / rEU : --,-- – cote tampon du regard EU ; cote radier du branchement EU => cotes suivant plan de récolement

T : --,-- / rEP : --,-- – cote tampon du regard EP ; cote radier du branchement EP => cotes suivant plan de récolement

CGV – candélabre / coffret électrique

⊠ – citerneau AEP

– signe d'appartenance de mur

○ – borne OGE

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier

Pôle Activ'Océan
4 Square John ADardeen
85300 CHALLANS

Architecte-Urbaniste

Lorraine DONDAINAS
Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER *SL21004*
Référence AUTOCAD *SL21004IND.DWG*

DATE *02/12/2022*
DATE DE MODIFICATION *21/02/2024 31/10/2024 20/12/2024 27/2/2025*

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

www.geouest.fr