

Permis d'Aménager
Article R 423-2 b) du Code de l'Urbanisme

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de SAVENAY

Lieu-dit "La Graindorgeais"

Section ZR - Parcelle n°185

Lotissement "La Graindorgeais"

PLAN DE COMPOSITION

Article R 441-4 2° du Code de l'Urbanisme

PA 44195 23 E3001 - autorisé par arrêté du 06-04-2023
PA 44195 23 E3001M01 - autorisé par arrêté du 24-07-2023

Date	Indice	Nature des modifications
26.05.2023	A	Modification des zones non aedificandi lots 1 à 5
26.06.2024	B	Modification positionnement place de stationnement

Planimétrie en système :
Lambert 93 - CC47 (Zone 6)

Nivellement en système :
NGF - IGN69 (Réseau Téria)

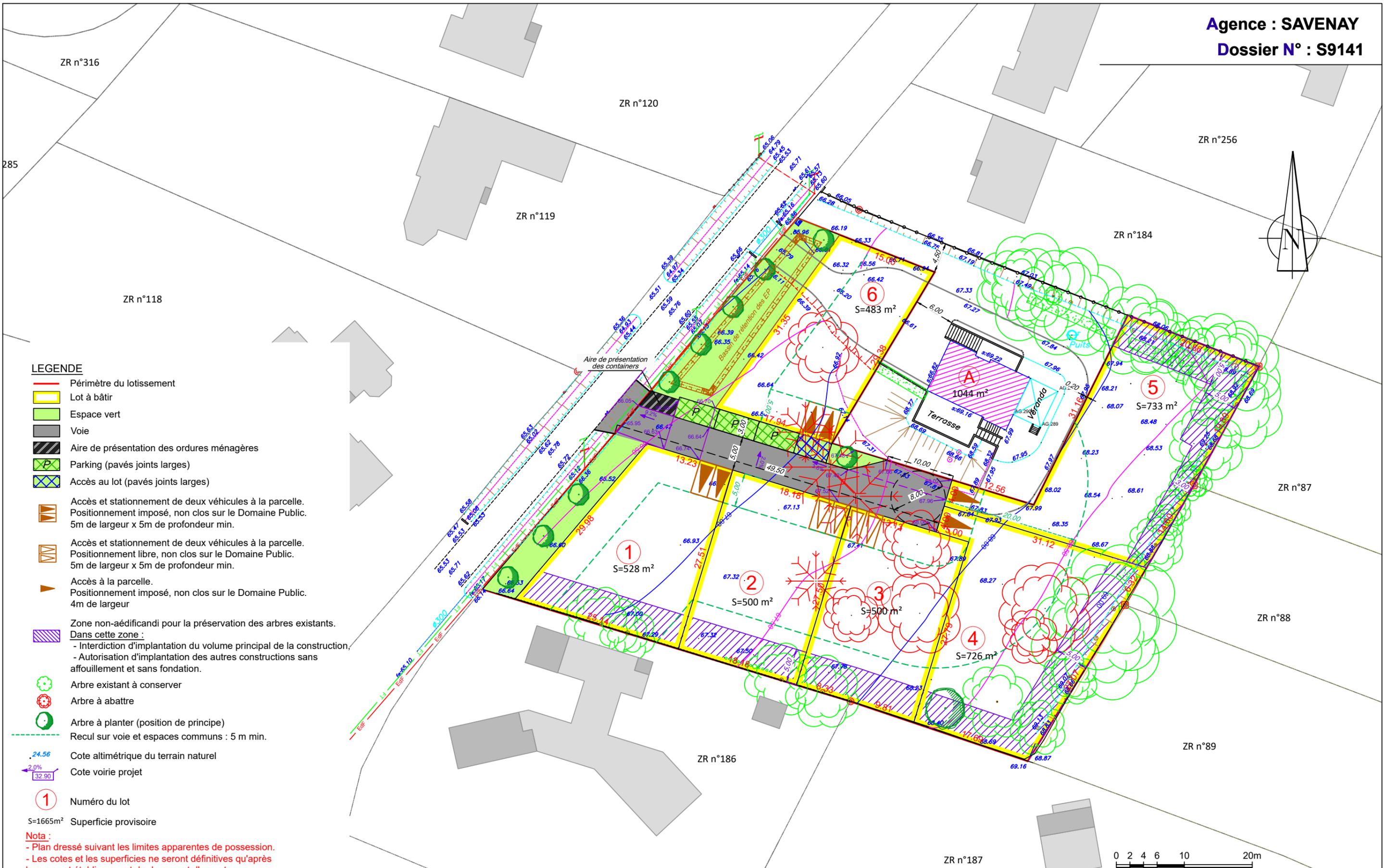
Architecte :
M. VAUDOLON Thierry
53, Kercouret
44410 HERBIGNAC



**Pièce
PA4**

Client :
SAS LOTIPROMO
2, Impasse de la Fougerais
4, Square John Bardeen

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier



LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Lot à bâtir
- Espace vert
- Voie
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Parking (pavés joints larges)
- Accès au lot (pavés joints larges)
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement imposé, non clos sur le Domaine Public. 5m de largeur x 5m de profondeur min.
- Accès et stationnement de deux véhicules à la parcelle. Positionnement libre, non clos sur le Domaine Public. 5m de largeur x 5m de profondeur min.
- Accès à la parcelle. Positionnement imposé, non clos sur le Domaine Public. 4m de largeur
- Zone non-aédictandi pour la préservation des arbres existants. Dans cette zone :
- Interdiction d'implantation du volume principal de la construction,
- Autorisation d'implantation des autres constructions sans affouillement et sans fondation.
- Arbre existant à conserver
- Arbre à abattre
- Arbre à planter (position de principe)
- Recul sur voie et espaces communs : 5 m min.
- .24.56 Cote altimétrique du terrain naturel
- 2.0% 32.90 Cote voirie projet
- 1 Numéro du lot
- S=1665m² Superficie provisoire

Maître d'ouvrage :
SAS LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS

LotiPromo
Lotisseur - Aménageur foncier

Echelle : 1/500 - (Format d'impression : A3)
Fichier : S9141-PA_2024-05-30.dwg - Dressé le : 02/01/2023 complété le 26/05/2023
complété le 26/06/2024

La reproduction et l'utilisation du présent document sont interdites sans autorisation écrite du Cabinet

**Pièce
PA4**