

Lot n° : **21**  
 Section : **B**  
 N° : **1721**  
 17, Rue des Marguerites

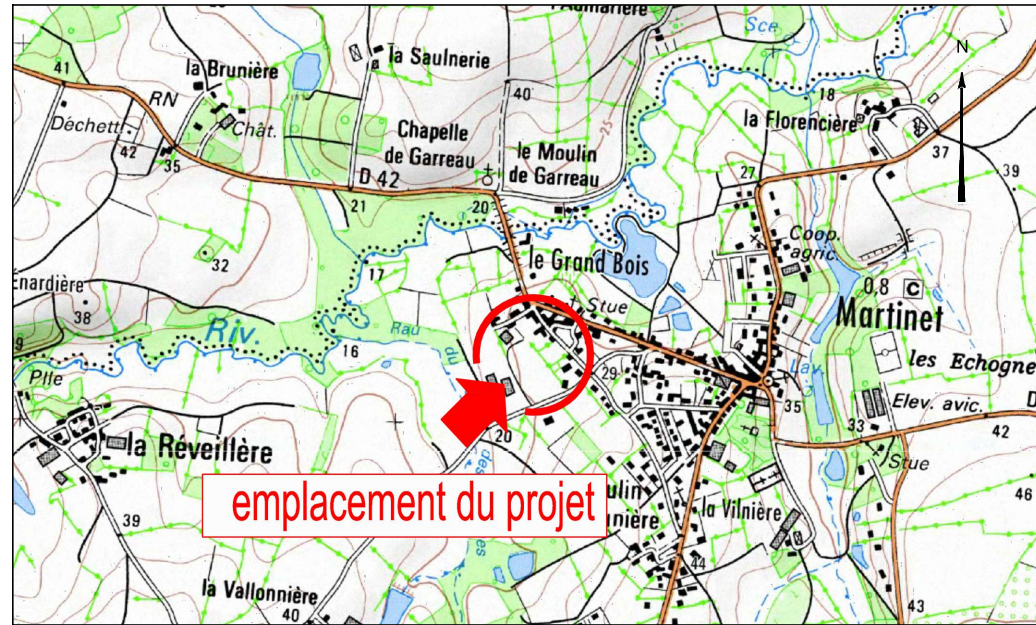
DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**COMMUNE DE MARTINET**  
 Rue des Noues - Rue des Moulins  
 Lotissement à usage principal d'habitation  
**LA JUELLE**

autorisé par arrêté N°PA 085 138 22 A0001 du 4 mai 2022

**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

Superficie : **307 m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : 240 m<sup>2</sup>

**PLAN DE SITUATION**



Maître d'Ouvrage  
**LotiPromo**  
 Lotisseur - Aménageur foncier

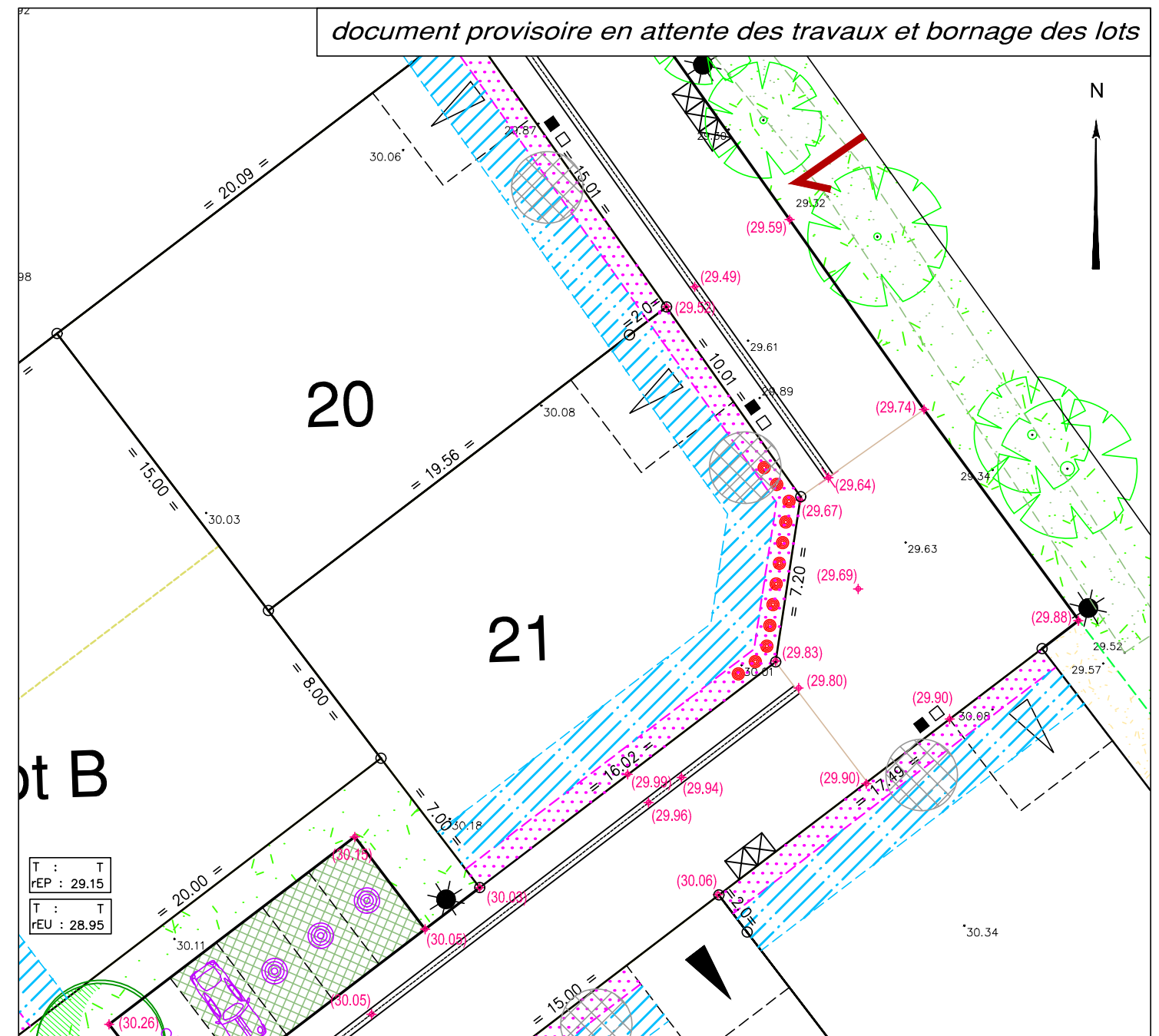
Pôle Activ'Océan  
 4 Square John Bardeen  
 85300 CHALLANS

Architecte-Urbaniste  
 Lorraine DONDAINAS  
 Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Zone non constructible (1.00m)
- Zone d'implantation des constructions principales (entre 1 et 3m de recul). Les garages doivent respecter un recul minimal de 5m de la limite d'emprise des voies ou places publiques sur lesquelles ils ont accès.
- Zone de protection de la végétation existante (zone non constructible)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques perméables
- Plantation projetée (nombre et emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Aire de présentation containers ordures ménagères

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- T : --- - cote tampon du regard EU
- rEU : 28.60 - cote radier du branchement EU (à vérifier sur place)
- T : --- - cote tampon du regard EP
- rEP : 28.80 - cote radier du branchement EP (à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

