



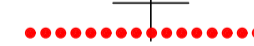
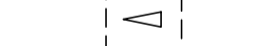








DOSSIER	SL21.004
Référence AUTOCAD	SL21004.DWG
Référence PLAN	SL21004-PA4.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/500

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	01/09/2021	L.DONDAINAS	G.DAVID	
B	16/11/2021	B.RIVALIN	L.DONDAINAS	Complément haies + bornage périmétrique
C	25/02/2022	L.DONDAINAS		Plan modifié pour accès face rue des Rochers

LÉGENDE

-  Périmètre du Lotissement
-  Zone non constructible (1,00m)
-  Zone d'implantation des constructions principales (entre 1 et 3m de recul).
Les garages doivent respecter un recul minimal de 5m de la limite d'emprise des voies ou places publiques sur lesquelles ils ont accès.
-  Zone de protection de la végétation existante (zone non constructible)
-  Accès automobile privatif interdit
-  Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5,00m x 5,00m minimum)
-  Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5,00m x 5,00m minimum)
-  Emplacement des places de stationnement publiques perméables
-  Plantation projetée (nombre et emplacement de principe)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
-  Végétation existante
-  Aire de présentation containers ordures ménagères

Nota :
 La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.

BILAN "La Juelle"

- > Emprise du projet (B n°51, 52, 72 et 1580) : 1ha 83a 56ca
- > 30 logements créés (dont 25 lots libres et 5 logements sociaux sur 2 îlots).
- > Surface cessible estimée : 11 716 m²
- > Densité moyenne de l'opération : 16,3 log/hect.
- > Surface d'espaces libres et de plantation: 4159 m² (22,6%)
- > Stationnement: 15 places publiques dont 1 PMR

